

Отчет за 2022 год
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		0,00	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		4509975,00	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		4311214,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		144761,00	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		54000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		4753737,64	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	234525,00	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	396000,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	43419,01	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	50000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Вента-гамма"	29299,77	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	180000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	620000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	706656,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	938100,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	699721,61	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	703575,00	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	152441,25	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-243762,64	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
Март				
1	Бирки для ключей		604	
2	Материал для уборщицы		2050	
3	Личины дверные (17 шт)		12122,5	
4	Крепеж (доски информации)		304,57	
5	Изготовление ключей		1719	
6	Материал для опломбировки ОДПУ ХВС		800	
7	Ремонт системы пож.сигнализации (подведение питания)		732	
8	Ремонт лифта (интерфейсный кабель(связь), 2п. Пасс - ремень привода дверей кабины)		14318,2	
9	Замки врезные, навесные		2577	
10	Материал для ремонт труб водоснабжения/водоотведения		565,89	
11	Материал для ремонта/замены электрооборудования (лампы, светильники)		784	
12	Пена монтажная		522	
13	Ручка дверная		670	

14	Ремонт крышной газовой котельной - замена автоматических воздухоотводчиков, установка недостающих воздухоотводчиков с производством сварочных работ, замена клапана подпитки, замена акб и датчика температуры системы Кситап, ремонт клапанов 3-х ходовых		37210	
Итого по текущему ремонту:			74979,16	
Апрель				
1	Соль в котельную (для смегчения воды - 150 кг)		3525	
2	Стенды в подъезды (1 эт. 6 шт) (не установлены)		31800	
3	Ремонт труб водоснабжения (подвал)		3353	
4	Малярные работы (МОП)		6055,98	
5	Замена доводчика		2498	
6	Замена ламп в светильниках		1482	
7	Изготовление ключей (13шт) домофоны		3900	
Итого по текущему ремонту:			52613,98	
Май				
1	Кизильник блестящий (благоустройство 110 кустов)		18700	
2	Благоустройство (доставка земли)		7500	
3	Ремонт ввода ХВС 1-2 подъезд		16300	
4	Лампы светодиодные		488,8	
5	Доводчики (2 шт) + крепеж		5938,5	
6	Материалы для опломбировки ИПУ ХВС/ГВС		455,4	
7	Благоустройство (покраска бордюров)		2320,35	
8	Благоустройство (инвентарь)		2552	
9	Шланг поливочный		1710	
10	Ремонт труб ХВС/ГВС/КАНАЛИЗАЦИИ		3302,26	
11	Ремонт крышной газовой котельной (замена трансформаторов розжига 2 шт)		26700	
12	Ремонт лифтового оборудования (часть1)		52475	
Итого по текущему ремонту:			138442,31	
Июнь				
1	Ремонт МАФ		432	
2	Краска (окраска МАФ, входных групп) + пескобетон (ремонт цоколя)		13197,9	
3	Полусферы (3 шт)		2000	
4	Благоустройство (грунт в мешках)		3177	
5	Ремонт сантехоборудования (запорная арматура, фитинги)		723,1	
6	Стекло (замена)		314,94	
7	Благоустройство		2334	
8	Ремонт электрооборудования (замена светильников, рассеивателей)		1914,6	
9	Ремонт дверей в т.ч. Нащельников, замена уплотнителя		1184,5	
10	Ремонт лифтового оборудования (часть 2)		52475	
Итого по текущему ремонту:			77753,04	
Июль				
1	Установка полусферы		1200	
2	Замена циркуляционного насоса ГВС (котельная № 2)		30500	
3	Контроллер ТРМ-232М Котельная № 1		11800	
4	Ремонт электрооборудования		271,58	
5	Замена кранов		850,43	
6	Пружина дверная		146,8	

	Итого по текущему ремонту:		44768,81
Август			
1	Ремонт электрооборудования		1768
2	Замена контроллера ГВС ТРМ-232М кот№2		11800
3	Ремонт трубопровода в котельной		2020
4	Ремонт сантехоборудования (замена кранов в квартирах и тех.помещениях - материал)		5138,42
5	Установка насосов (подвальное помещение 3 шт. + шланги)		22494,7
6	Замена лапм (34 шт)		1422,4
7	Замена доводчиков (2шт)		4962
8	Общестроительные работы (материал)		673,4
9	Итого по текущему ремонту:		50278,92
Сентябрь			
1	Материалы для ремонта подъездов (1ые этажи - лифтовые холлы)		77858,16
2	Краны 2 шт (Ввод воды)		2545,2
3	Наклейки номер квартиры		1484
4	Ремонт кровли		30000
5	Замена дискового затвора ДУ100 (котельная)		4915
6	Общестроительные работы (материал для ремонта дверей, ручек, доводчиков, окон)		850,52
7	Шланг поливочный (20м)		1360
8	Ремонт электрооборудования (установка розеток в подвале для насосов откачки воды)		5474,02
	Итого по текущему ремонту:		124486,9
Октябрь			
1	Перенос датчика давления исходной воды (котельная 2)		1010
2	Замена зеленых ламп в щитах управления (котельная 1,2)		4600
3	Заделка трещин на фасаде дома		10650
4	Замена датчика темп.нар.воздуха ДТС125Л1-50М.В3.60		1600
5	Перенос элементов детской площадки		19000
6	Ремонт уличного освещение (фотореле 2 шт)		4300
7	Замена входных кранов в квартирах		2746,56
8	Замена ламп в МОП		1099,8
9	Доставка песка на детскую площадку		3000
10	Ремонт домофона (замена коммутатора 1 п)		1000
	Итого по текущему ремонту:		49006,36
Ноябрь			
1	Уборка неестественных загрязнений 3 раза		4500
2	Установка датчика темп. Наружного воздуха (кот№1)		1600
3	Изготовление ключей		150
4	Вывоз строительного мусора		8500
5	Замена кранов ХГВС		1603,04
6	Замена доводчика		2165
7	Общестроительные работы (материал - ремонт окон и дверей)		1181,83
8	Ремонт элетрооборудования (замена ламп в МОП)		265,4
	Итого по текущему ремонту:		19965,27
Декабрь			
1	Организация новогоднего мероприятия для детей		21120
2	Крепеж для установки порогов		2587,5

3	Неестественные загрязнения		1700	
4	Гирлянды на вх.группы		33934,68	
5	Ремонт электрооборудования (установка разеток, гирлянд)		3644,74	
6	Ремонт сантехоборудования (замена кранов, ремонт участка трубопроводов)		4439,94	
	Итого по текущему ремонту:		67426,86	
	Итого по текущему ремонту за 2022 год:		699721,61	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

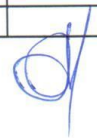
Романов А.Ю.

Отчет № 3 (март)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		0,00	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		452597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		7000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		480537,29	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	15000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиге"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	74979,16	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		28846,68	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1407,16	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-27939,79	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г. за услуги содержания и текущего ремонта)			
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Бирки для ключей		604	
2	Материал для уборщицы		2050	
3	Личины дверные (17 шт)		12122,5	
4	Крепеж (доски информации)		304,57	
5	Изготовление ключей		1719	
6	Материал для опломбировки ОДПУ ХВС		800	
7	Ремонт системы пож.сигнализации (подведение питания)		732	
8	Ремонт лифта (интерфейсный кабель(связь), 2п. Пасс - ремень привода дверей кабины)		14318,2	
9	Замки врезные, навесные		2577	
10	Материал для ремонт труб водоснабжения/водоотведения		565,89	
11	Материал для ремонта/замены электрооборудования (лампы, светильники)		784	

12	Пена монтажная		522	
13	Ручка дверная		670	
14	Ремонт крышной газовой котельной - замена автоматических воздухоотводчиков, установка недостающих воздухоотводчиков с производством сварочных работ, замена клапана подпитки, замена акб и датчика температуры системы Кситал, ремонт клапанов 3-х ходовых		37210	
	Итого по текущему ремонту:		74979,16	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 4 (апрель)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-27939,79	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		452597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		7000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		443172,11	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиге"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	52613,98	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		53276,06	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1420,50	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-18514,39	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2021г.) за услуги содержания и текущего ремонта			
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Соль в котельную (для смегчения воды - 150 кг)		3525	
2	Стенды в подъезды (1 эт. 6 шт) (не установлены)		31800	
3	Ремонт труб водоснабжения (подвал)		3353	
4	Малярные работы (МОП)		6055,98	
5	Замена доводчика		2498	
6	Замена ламп в светильниках		1482	
7	Изготовление ключей (13шт) домофоны		3900	
	Итого по текущему ремонту:		52613,98	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 5 (май)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-18514,39	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		452597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		7000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		529000,44	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиз"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	138442,31	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		67074,16	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1407,16	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-94917,33	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Кизильник блестящий (благоустройство 110 кустов)		18700	
2	Благоустройство (доставка земли)		7500	
3	Ремонт ввода ХВС 1-2 подъезд		16300	
4	Лампы светодиодные		488,8	
5	Доводчики (2 шт) + крепеж		5938,5	
6	Материалы для опломбировки ИПУ ХВС/ГВС		455,4	
7	Благоустройство (покраска бордюров)		2320,35	
8	Благоустройство (инвентарь)		2552	
9	Шланг поливочный		1710	
10	Ремонт труб ХВС/ГВС/КАНАЛИЗАЦИИ		3302,26	
11	Ремонт крышной газовой котельной (замена трансформаторов розжига 2 шт)		26700	
12	Ремонт лифтового оборудования (часть1)		52475	
	Итого по текущему ремонту:		138442,31	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 6 (июнь)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-94917,33	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		452597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		7000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		489185,48	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Вента Гамма"	15874,31	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиге"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	77753,04	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-131505,30	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт МАФ		432	
2	Краска (окраска МАФ, входных групп) + пескобетон (ремонт цоколя)		13197,9	
3	Полусферы (3 шт)		2000	
4	Благоустройство (грунт в мешках)		3177	
5	Ремонт сантехоборудования (запорная арматура, фитинги)		723,1	
6	Стекло (замена)		314,94	
7	Благоустройство		2334	
8	Ремонт электрооборудования (замена светильников, рассеивателей)		1914,6	
9	Ремонт дверей в т.ч. Насельников, замена уплотнителя		1184,5	
10	Ремонт лифтового оборудования (часть 2)		52475	
	Итого по текущему ремонту:		77753,04	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 7 (июль)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-131505,30	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		451597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		440326,94	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	44768,81	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		426983,55	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1407,16	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-120234,74	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Установка полусферы		1200	
2	Замена циркуляционного насоса ГВС (котельная № 2)		30500	
3	Контроллер ТРМ-232М Котельная № 1		11800	
4	Ремонт электрооборудования		271,58	
5	Замена кранов		850,43	
6	Пружина дверная		146,8	
	Итого по текущему ремонту:		44768,81	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 8 (август)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-120234,74	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		449597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		4000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		445837,05	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	50278,92	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		41276,41	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1407,16	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-116474,28	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт электрооборудования		1768	
2	Замена контроллера ГВС ТРМ-232М кот№2		11800	
3	Ремонт трубопровода в котельной		2020	
4	Ремонт сантехоборудования (замена кранов в квартирах и тех.помещениях - материал)		5138,42	
5	Установка насосов (подвальное помещение 3 шт. + шланги)		22494,7	
6	Замена лапм (34 шт)		1422,4	
7	Замена доводчиков (2шт)		4962	
8	Общестроительные работы (материал)		673,4	
	Итого по текущему ремонту:		50278,92	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 9 (сентябрь)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-116474,28	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		449597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		4000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		576889,50	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	43419,01	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Вента-гамма"	13425,46	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	124486,90	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
3.15	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды		41276,41	
3.16	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды		1407,16	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-243766,28	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Материалы для ремонта подъездов (1ые этажи - лифтовые холлы)		77858,16	
2	Краны 2 шт (Ввод воды)		2545,2	
3	Наклейки номер квартиры		1484	
4	Ремног кровли		30000	
5	Замена дискового затвора ДУ100		4915	
6	Общестроительные работы (материал для ремонта дверей, ручек, доводчиков, окон)		850,52	
7	Шланг поливочный (20м)		1360	
8	Ремонт электрооборудования (установка розеток в подвале для насосов откачки воды)		5474,02	
	Итого по текущему ремонту:		124486,9	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 10 (октябрь)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-243766,28	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		449597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		4000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		444564,49	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"		
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Вента-гамма"		
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	49006,36	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-238733,26	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Перенос датчика давления исходной воды (котельная 2)		1010	
2	Замена зеленых ламп в щитах управления (котельная 1,2)		4600	
3	Заделка трещин на фасаде дома		10650	
4	Замена датчика темп.нар.воздуха ДТС125Л-50М.В3.60		1600	
5	Перенос элементов детской площадки		19000	
6	Ремонт уличного освещение (фотореле 2 шт)		4300	
7	Замена входных кранов в квартирах		2746,56	
8	Замена ламп в МОП		1099,8	
9	Доставка песка на детскую площадку		3000	
10	Ремонт домофона (замена коммутатора 1 п)		1000	
	Итого по текущему ремонту:		49006,36	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

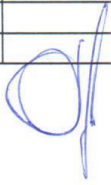


Романов А.Ю.

Отчет № 11 (ноябрь)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-238733,26	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		449597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		4000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		415523,40	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"		
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Вента-гамма"		
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	68094,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	19965,27	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-204659,16	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Уборка неестественных загрязнений 3 раза		4500	
2	Установка датчика темп. Наружного воздуха (кот.№1)		1600	
3	Изготовление ключей		150	
4	Вывоз строительного мусора		8500	
5	Замена кранов ХГВС		1603,04	
6	Замена доводчика		2165	
7	Общестроительные работы (материал - ремонт окон и дверей)		1181,83	
8	Ремонт электрооборудования (замена ламп в МОП)		265,4	
	Итого по текущему ремонту:		19965,27	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 12 (декабрь)
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №6 по ул. Славная
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-204659,16	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		449597,50	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		431121,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		14476,10	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		4000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		488700,99	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	23452,50	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	39600,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"		
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов	ООО "Вента-гамма"		
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Инвестиции Лиг"	18000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Содружество"	62000,00	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	93810,00	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	93810,00	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	67426,86	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	70357,50	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	15244,13	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-243762,64	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Организация новогоднего мероприятия для детей		21120	
2	Крепеж для установки порогов		2587,5	
3	Неестественные загрязнения		1700	
4	Гирлянды на вх.группы		33934,68	
5	Ремонт электрооборудования (установка разеток, гирлянд)		3644,74	
6	Ремонт сантехоборудования (замена кранов, ремонт участка трубопроводов)		4439,94	
	Итого по текущему ремонту:		67426,86	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.