

Отчет за 2022 год  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-146431,62	
1	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:</b>		<b>4066378,80</b>	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		3386324,40	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		598454,40	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		81600,00	
3	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>3950596,30</b>	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	174771,00	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	272800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования		47404,08	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	40000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		3000,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной		69908,40	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	591353,28	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	366656,80	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	92831,30	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	705200,99	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	789119,35	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	1122029,68	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	139881,15	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	67286,84	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-676502,18	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
Январь				
1	Ремонт труб водоснабжения (материал)		50	
2	Утепление двери паркинга		712	
3	вывоз строительного мусора		3000,00	
4	вывоз снега		15500	
5	Поверка преобразователей давления ОДПУ ТЭ		5000	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>24262</b>	
Февраль				
1	Материал для ремонта подъездов (СМЛ панель)		291817,3	
2	Укрывной материал (для хранения материала)		1493	
3	Погрузочные работы		14600	
4	Крепеж для ремонта подъездов		1755	
5	Ремонт подъезда 3 - лифтовый холл		3800	
6	Освидетельствование лифтов		20000	
7	Крепеж для ремонта подъездов		8933	
8	Замок в электрощиток		128,5	

9	Изготовление ключей (колясочная 1п. Сломан замок)		1680
10	Вывоз снега		6800
11	Ремонт въездных ворот паркинг (замена троса, регулировка)		3800
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>354806,8</b>
Март			
1	Изготовление ключей		840
2	Светильники (паркинг 5 шт) + клеммы Wago		4333
3	Выключатель для ремонта подъезда		126
4	Светильники на этажи 4п.		5706
5	Пиломатериал (паркинг) плюс крепеж		3961,5
6	Клей-пена для ремонта подъездов		952,2
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>15918,7</b>
Апрель			
1	Материалы для ремонта подъездов		11043,22
2	Доводчик 2 шт		7000
3	Погрузочные работы (ремонт подъезда № 2)		5000
4	Ремонт подъезда № 2 (работы)		18000
5	Материалы для ремонта подъезда № 2		1081,2
6	Краска для полусфер		590,5
7	Материалы для ремонта подъезда № 2		8821,67
8	Благоустройство		6590
9	Материала покраска бордюров (краска, перчатки, валики и пр)		6962,75
10	Сетка волейбольная		350
11	Благоустройство (земля)		3000
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>65439,34</b>
Май			
1	Благоустройство (растения)		14500
2	Материалы для ремонта подъезда		4124,7
3	Благоустройство (работа)		7600
4	Благоустройство (работа)		3800
5	Благоустройство (инструмент - шпатель, секатор, перчатки, грабли и др)		1094,48
6	Благоустройство (опоры для растений)		858
7	Материалы для установки ограждения на придомовой территории		18204
8	Песок в песочницу		500
9	Благоустройство		680
10	Материалы для ремонт подъезда (2п)		820
11	Материалы для ремонта (установка ограждения, подъезд №2)		5852,2
12	Светильники 12 шт (паркинг)		3828
13	Замена вентилятора в лифте		5143,6
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>67004,98</b>
Июнь			
1	Пескобен (монтаж ограждения) + доставка		5324
2	Датчик движения (паркинг - освещение)		559
3	Деньги на ворота		200
4	Благоустройство		2000
5	Материалы для ограждения газонов		4692
6	Материалы для ремонта подъездов		299,15

7	Зеркала п.1,п.3		18450	
8	Полки деревянные (паркинг)		5189,5	
9	Материалы для ремонта подъездов (потолок навесной)		17295	
10	Краска серая (ограждения, двери)		2958	
11	Ремонт козырька		1160	
12	Элементы питания (батарейки)		150	
13	Освещение в паркинг (дополнительное)		3026	
14	Полки (паркинг)		687	
15	Благоустройство		16000	
16	Шланг, крюки паркинг		3929	
17	Ремонт электрооборудования (паркинг)		646,3	
18	Благоустройство (насадки на шланги)		769,96	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>83334,91</b>	
Июль				
1	Экран радиатора (2п)		1303	
2	Замена личины дверной (подвал)		840	
3	Материал для ремонта 2ого подъезда		800	
4	Изготовление реестра собственников		3440	
5	Ремонт ЦТВ кв.272		1800	
6	установка доводчиков		3879	
7	ремонт труб водоснабжения		260	
8	Часы в подъезды		1673	
9	Жидкая теплоизоляция (паркинг)		1764	
10	изготовление ключей		500	
11	Материал для ремонта подъезда		23000	
12	Материал для ремонта 3го подъезда (потолки)		2940,8	
13	Ремонт паркинга (теплоизоляция)		1764	
14	Ремонт паркинга (штукатурка, грунт)		1940	
15	Ремонт элеткрооборудования		2189,81	
16	Ремонт детской площадки (лестница)		950	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>49043,61</b>	
Август				
1	Ремонт цифрового ТВ (кв. 51, 246)		2600	
2	Ремонт сантех.оборудования + сварка (ремонт труб теплоснабжения в паркинге)		4429,18	
3	Краска, грунтовка (ремонт паркинга)		3872	
4	Тех.обслуживание ворот паркинга		3000	
5	Ремонт домофона п.4		1940	
6	Замена ключей от почт.ящика		117	
7	Кабель канал (восстановление системы пож.сигнализации)		792	
8	Материалы для ремонта пож.сигнализации		40709,17	
9	Огнетушители в паркинг		8930	
10	Покраска МАФ		710	
11	Ремонт детской площадки		350	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>67449,35</b>	
Сентябрь				
1	Ремонт уличного освещения		9800	
2	Установка зеркала п. № 2		9100	
3	Замена светильников (паркинг)		2532	
4	Ремонт паркинга (косметика)		1264,5	

5	Ремонт пожарной сигнализации (С2000-КДЛ, Сигнал-10) 5 шт.		16000
6	Ремонт ворот паркинга		4500
7	Кабель для уличного освещения		2754
8	Навигация (таблички в подъезд)		20900
9	Ремонт пожарной сигнализации (ДИП-34А-03 ИП212-34А)		4500
<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>71350,5</b>
Октябрь			
1	Столбики парковочные 9 шт.		36450
2	Изготовление ключей (для ООО "Пожарное ремесло")		420
3	Ремонт домофона (3п)		900
4	Ступень (4п.)		5111
5	Благоустройство		2902
6	Дез.средство дезинфекция (2022 год)		27082,77
7	Ремонт видеонаблюдения		15215
8	Окраска МОП (переходные балконы)		4973
9	Благоустройство		8000
10	Ремонт камер видеонаблюдения		14988
11	Пескобетон М-300 6 мешков		1020
12	Крепеж (знаки)		840,75
<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>117902,52</b>
Ноябрь			
1	Изготовление ключей (паркинг)		1320
2	Коврик 3п. Придверной		2275
3	Ремонт труб канализации		1095
4	Замена камеры видеонаблюдения 1 эт 1 п		4950
<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>9640</b>
Декабрь			
1	Навигация в подъезд		15458
2	Работы по устройству подвесного потолка		19590
3	Крепеж для подвесного потолка		315
4	Проверка прибора учета теплоснабжения		31156
5	Организация новогоднего мероприятия для детей		5325
6	Материалы для ремонта подъезда (профиль)		9887
7	Часы настенные в подъезд		6658
8	Материалы для ремонта подъезда (подвесной потолок)		32500,57
9	Светильники (1 эт)		7508
10	Изготовление ключей (подсобка)		360
11	Ремонт подъезда (работа)		15000
12	Вывоз снега		22140
13	Материалы для ремонта подъездов		7494
14	Деньги на Sim ворот паркинга		300
15	Экран для радиатора		751
16	Установка блоков пожарной сигнализации		21434,4
<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>195876,97</b>
<b>Итого по текущему ремонту за 2022год:</b>			<b>1122030</b>


Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 1  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-146431,62	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		312308,27	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифтсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крыши газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69908,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (зарплата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	24262,00	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-119874,99	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт труб водоснабжения (материал)		50	
2	Утепление двери паркинга		712	
3	вывоз строительного мусора		3000,00	
4	вывоз снега		15500	
5	Проверка преобразователей давления ОДПУ ТЭ		5000	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>24262</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 2  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-119874,99	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		654853,07	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	10000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	3000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69908,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	353806,80	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-435863,15	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Материал для ремонта подъездов (СМЛ панель)		291817,3	
2	Укрывной материал (для хранения материала)		1493	
3	Погрузочные работы		14600	
4	Крепеж для ремонта подъездов		1755	
5	Ремонт подъзда 3 - лифтовый холл		3800	
6	Освидетельствование лифтов		20000	
7	Крепеж для ремонта подъездов		8933	
8	Замок в электрощиток		128,5	
9	Изготовление ключей (колясочная 1п. Сломан замок)		1680	
10	Вывоз строительного мусора		5800	
11	Ремонт въездных ворот паркинг (замена троса, регулировка)		3800	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>353806,8</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 3  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-435863,15	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		297287,87	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	0,00	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	5800,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69908,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	15918,70	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-394286,12	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Изготовление ключей		840	
2	Светильники (паркинг 5 шт) + клеммы Wago		4333	
3	Выключатель для ремонта подъезда		126	
4	Светильники на этажи 4п.		5706	
5	Пиломатериал (паркинг) плюс крепеж		3961,5	
6	Клей-пена для ремонта подъездов		952,2	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>15918,7</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 4  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-394286,12	
1	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:</b>		<b>338864,90</b>	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>350547,06</b>	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	5800,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	65439,34	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-405968,27	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Материалы для ремонта подъездов		11043,22	
2	Доводчик 2 шт		7000	
3	Погрузочные работы (ремонт подъезда № 2)		5000	
4	Ремонт подъезда № 2 (работы)		18000	
5	Материалы для ремонта подъезда № 2		1081,2	
6	Краска для полусфер		590,5	
7	Материалы для ремонта подъезда № 2		8821,67	
8	Благоустройство		6590	
9	Материала покраска бордюров (краска, перчатки, валики и пр)		6962,75	
10	Сетка волейбольная		350	
11	Благоустройство (земля)		3000	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>65439,34</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

\_\_\_\_\_



Отчет № 5  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-405968,27	
1	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:</b>		<b>338864,90</b>	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>349312,70</b>	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	3000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	67004,98	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-416416,07	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Благоустройство (растения)		14500	
2	Материалы для ремонта подъезда		4124,7	
3	Благоустройство (работа)		7600	
4	Благоустройство (работа)		3800	
5	Благоустройство (инструмент - шпатель, секатор, перчатки, грабли и др)		1094,48	
6	Благоустройство (опоры для растений)		858	
7	Материалы для установки ограждения на придомовой территории		18204	
8	Песок в песочницу		500	
9	Благоустройство		680	
10	Материалы для ремонт подъезда (2п)		820	
11	Материалы для ремонта (установка ограждения, подъезд №2)		5852,2	
12	Светильники 12 шт (паркинг)		3828	
13	Замена вентилятора в лифте		5143,6	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>67004,98</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

---

Отчет № 6  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-416416,07	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		370642,63	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	3000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	83334,91	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-448193,79	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Пескобен (монтаж ограждения) + доставка		5324	
2	Датчик движения (паркинг - освещение)		559	
3	Деньги на ворота		200	
4	Благоустройство		2000	
5	Материалы для ограждения газонов		4692	
6	Материалы для ремонта подъездов		299,15	
7	Зеркала п.1,п.3		18450	
8	Полки деревянные (паркинг)		5189,5	
9	Материалы для ремонта подъездов (потолок навесной)		17295	
10	Краска серая (ограждения, двери)		2958	
11	Ремонт козырька		1160	
12	Элементы питания (батарейки)		150	
13	Освещение в паркинг (дополнительное)		3026	
14	Полки (паркинг)		687	
15	Благоустройство		16000	
16	Шланг, крюки паркинг		3929	

17	Ремонт электрооборудования (паркинг)		646,3	
18	Благоустройство (насадки на шланги)		769,96	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>83334,91</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

---

Отчет № 7  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-448193,79	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		338451,33	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А. А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	2100,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	3000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	49043,61	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-447780,22	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Экран радиатора (2п)		1303	
2	Замена личины дверной (подвал)		840	
3	Материал для ремонта 2ого подъезда		800	
4	Изготовление реестра собственников		3440	
5	Ремонт ЦТВ кв.272		1800	
6	установка доводчиков		3879	
7	ремонт труб водоснабжения		260	
8	Часы в подъезды		1673	
9	Жидкая теплоизоляция (паркинг)		1764	
10	изготовление ключей		500	
11	Материал для ремонта подъезда		23000	
12	Материал для ремонта 3го подъезда (потолки)		2940,8	
13	Ремонт паркинга (теплоизоляция)		1764	
14	Ремонт паркинга (штукатурка, грунт)		1940	
15	Ремонт элеткроборудования		2189,81	
16	Ремонт детской площадки (лестница)		950	

<i>Итого по текущему ремонту:</i>		49043,61
-----------------------------------	--	----------

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

---

Отчет № 8  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-447780,22	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		358857,07	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А. А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	4100,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	3000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	67449,35	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-467772,38	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт цифрового ТВ (кв. 51, 246)		2600	
2	Ремонт сантех.оборудования + сварка (ремонт труб теплоснабжения в паркинге)		4429,18	
3	Краска, грунтовка (ремонт паркинга)		3872	
4	Тех.обслуживание ворот паркинга		3000	
5	Ремонт домофона п.4		1940	
6	Замена ключей от почт.ящика		117	
7	Кабель канал (восстановление системы пож.сигнализации)		792	
8	Материалы для ремонта пож.сигнализации		40709,17	
9	Огнетушители в паркинг		8930	
10	Покраска МАФ		710	
11	Ремонт детской площадки		350	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>67449,35</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

## Отчет № 9

по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-468772,38	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		361508,22	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (безинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	2850,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	3000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	71350,50	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-491415,69	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт уличного освещения		9800	
2	Установка зеркала п. № 2		9100	
3	Замена светильников (паркинг)		2532	
4	Ремонт паркинга (косметика)		1264,5	
5	Ремонт пожарной сигнализации (С2000-КДЛ, Сигнал-10) 5 шт.		16000	
6	Ремонт ворот паркинга		4500	
7	Кабель для уличного освещения		2754	
8	Навигация (таблички в подъезд)		20900	
9	Ремонт пожарной сигнализации (ДИП-34А-03 ИП212-34А)		4500	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>71350,5</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.



Отчет № 10  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-491415,69	
1	<b>Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:</b>		<b>338864,90</b>	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	<b>Выполнено работ, в т.ч.:</b>		<b>410810,24</b>	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	2800,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	5800,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	117902,52	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-563361,03	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Столбики парковочные 9 шт.		36450	
2	Изготовление ключей (для ООО "Пожарное ремесло")		420	
3	Ремонт домофона (3п)		900	
4	Ступень (4п.)		5111	
5	Благоустройство		2902	
6	Дез.средство дезинфекция (2022 год)		27082,77	
7	Ремонт видеонаблюдения		15215	
8	Окраска МОП (переходные балконы)		4973	
9	Благоустройство		8000	
10	Ремонт камер видеонаблюдения		14988	
11	Пескобетон М-300 6 мешков		1020	
12	Крепеж (знаки)		840,75	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>117902,52</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 11  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-563361,03	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		297947,72	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"		
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	4000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	61169,85	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	9640,00	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-522443,84	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Изготовление ключей (паркинг)		1320	
2	Коврик 3п. Придверной		2275	
3	Ремонт труб канализации		1095	
4	Замена камеры видеонаблюдения 1 эт 1 п		4950	
	<b>Итого по текущему ремонту:</b>		<b>9640</b>	

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 12  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома №4 по ул. Мира  
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-522443,84	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		338864,90	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		282193,70	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		49871,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6800,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		492923,24	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	17477,10	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	24800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования			
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной			
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ИП Бондаренко А.А.	47404,08	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"		
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	4000,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69908,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	69908,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	195876,97	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	52431,30	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	6116,99	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-676502,18	
***	<b>Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД</b>			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Навигация в подъезд		15458	
2	Работы по устройству подвесного потолка		19590	
3	Крепеж для подвесного потолка		315	
4	Поверка прибора учета теплоснабжения		31156	
5	Организация новогоднего мероприятия для детей		5325	
6	Материалы для ремонта подъезда (профиль)		9887	
7	Часы настенные в подъезд		6658	
8	Материалы для ремонта подъезда (подвесной потолок)		32500,57	
9	Светильники (1 эт)		7508	
10	Изготовление ключей (подпособка)		360	
11	Ремонт подъезда (работа)		15000	
12	Вывоз снега		22140	
13	Материалы для ремонта подъездов		7494	
14	Деньги на Sim ворот паркинга		300	
15	Экран для радиатора		751	
16	Установка блоков пожарной сигнализации		21434,4	

<i>Итого по текущему ремонту:</i>	195876,97
-----------------------------------	-----------

Директор ООО "Содружество"  
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

---