

Отчет за 2022 год
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		2923,05	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		5679513,60	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		5301178,20	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		318335,40	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		60000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		5849459,82	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	312195,20	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	270900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	3381,21	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	60000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	228000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	798491,76	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	1139802,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	1248780,80	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	648395,97	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	936585,60	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	202926,88	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-167023,17	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
Январь				
1	Ремонт дверных ручек, пружин		1111,5	
2	Ремонт труб отопления, водоснабжения, канализации (материал)		2111	
3	Вывоз снега		74400	
4	Ремонт труб канализации		345	
	Итого по текущему ремонту:		77967,5	
Февраль				
1	Пломбы для опломбировки ИПУ		450	
2	Ремонт табло в лифте (7п.груз) - вандализм		13436	
3	Ремонт канализации		135	
4	Проволока для опломбировки ИПУ ХГВС		872	
5	Крепеж (общестрой)		592	
	Итого по текущему ремонту:		15485	
Март				
1	уборка неестественных загрязнений		400	

2	ремонт труб канализации (материал)		1170
3	пломбы для опломбировки ИПУ ХГВС		1350
4	ремонт домофона после вандализма, в т.ч. Замок электромагн.		30760
5	замок врезной (7,8 п)		1819
6	личина замка 2 шт		2700
Итого по текущему ремонту:			38199
Апрель			
1	ремонт труб водоснабжения (материал)		2275
2	уборка неестественных загрязнений		1000
3	ремонт домофона (вандализм)		30760
4	освидетельствование лифтов (4 шт)		10000
5	ремонт жлектрооборудования (замена автоматов)		7107
6	колесоотбойники на тротуары (10)		20000
7	анкера (крепление колесоотбойников)		1336
8	ремонт труб водоснабжения (материал)		2356
9	изготовление ключей		300
10	материал для опломбировки ИПУ ХГВС		1000
11	ящики антиспам		6800
Итого по текущему ремонту:			82934
Май			
1	Материалы для пломбирования ИПУ ХВС		2090
2	Ремонт блока вызова домофона		2000
3	Ремонт ручек дверных		326,5
Итого по текущему ремонту:			4416,5
Июнь			
1	Гидроизоляция примыканий кровли		6587,36
2	Ремонт почтовых ящиков, крепеж		9,55
3	Ремонт труб хвс/гвс		4450
4	Насос погружной		4116
5	Монтаж решеток и дверей выхода на кровлю 5-8 подъезд		72840,5
6	Замена замка тех.этаж		1250
7	Ремонт труб отопления		354
Итого по текущему ремонту:			89607,41
Июль			
1	Воздухоотводчик автоматический (Flexvent Super)		3267
2	Замена замка, личин (выход на тех.этаж)		2964
3	Ремонт электрооборудования		12809
4	Уплотнитель дверной		312
5	Благоустройство (тачка)		6800
6	Почтовые ящики (8шт) для голосования		6000
Итого по текущему ремонту:			32152
Август			
1	Урны металлические		5910
2	Соль в котельную		2671
3	Почтовые ящики для голосований		995
4	Ремонт ЦТВ		3150
5	Доставка решеток (тех.этаж)		500
6	Изготовление решеток выхода на кровлю (тех.этаж) 1-4 п		27043
7	Ремонт доводчиков и замков		355

8	Установка прибора учета ЭЭ на котельную №1		6613
9	Ремонт сантех.оборудование (настройка ГВС/отопление кот №1)		2377,6
10	Вывоз строймусора с л/кл + вывоз		15750
11	Уборка неестественных загрязнений		400
	Итого по текущему ремонту:		65764,6
Сентябрь			
1	Замена воздухоотводчика в котельной		3170
2	Ремонт сантехоборудование (доп.краны в подвале)		5504,6
3	Оборудование для выполнение работ сантехника (удлинитель+)		3931
4	Освидетельствование лифтов (1-4п)		20000
5	Установка розеток в подвале		466
6	Ремонт доводчиков, дверей		1679
	Итого по текущему ремонту:		34750,6
Октябрь			
1	Замена личины выход на кровлю		1700
2	Общестрой (ремонт пружин, замков, крепеж)		2743,9
3	Материалы для опломбировки приборов учета		500
4	Установка решеток на выход на тех.этаж (1-4п.)		43182,3
5	Установка светильников 1ые этажи 4 шт		3872
6	Ремонт сантехоборудования		362
	Итого по текущему ремонту:		52360,2
Ноябрь			
1	Гермабутил (дополнительное примыкание кровли)		5356,96
2	Коврики в подъезд (+ крепеж)		7714,5
3	Уборка неестественных загрязнений		1500
4	Ремонт сантехоборудования (канализация)		1740
5	Воздухоотводчик (тех.этаж)		922,2
6	Замена автомата диф.63 - 2 шт, провод		3962
7	Изготовление ключей (решетка)		150
	Итого по текущему ремонту:		21345,66
Декабрь			
1	Организация новогоднего мероприятия для детей		21032
2	Ремонт цифрового ТВ кв. 184 (разветвитель, работа)		1700
3	Доводчики		1550
4	Гирлянды		32584
5	Установка насоса на ГВС + подключение		18047,5
6	Вывоз снега		57400
7	Материал для опломбирования ИПУ ХГВС		500
8	Ремонт сантехоборудования		400
9	Неестественные загрязнения		200
	Итого по текущему ремонту:		133413,5
	Итого по текущему ремонту за 2022 год:		648395,97

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 1
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		2923,05	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		360742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		3000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		406322,17	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышиной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	14000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	79498,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	77967,50	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-42656,32	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Ремонт дверных ручек, пружин		1111,5	
2	Ремонт труб отопления, водоснабжения, канализации (материал)		2111	
3	Вывоз снега		74400	
4	Ремонт труб канализации		345	
	Итого по текущему ремонту:		77967,5	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 2
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-42656,32	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		360742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		3000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		358839,67	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	15000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	14000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	79498,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	15485,00	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-40753,19	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Пломбы для опломбировки ИПУ		450	
2	Ремонт табло в лифте (7п.груз) - вандализм		13436	
3	Ремонт канализации		135	
4	Проволока для опломбировки ИПУ ХГВС		872	
5	Крепеж (общестрой)		592	
	Итого по текущему ремонту:		15485	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 3
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-40753,19	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		360742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		3000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		376553,67	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	10000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	14000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	79498,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	38199,00	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-56564,06	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	уборка неестественных загрязнений		400	
2	ремонт труб канализации (материал)		1170	
3	пломбы для опломбировки ИПУ ХГВС		1350	
4	ремонт домофона после вандализма, в т.ч. Замок электромагн.		30760	
5	замок врезной (7,8 п)		1819	
6	личина замка 2 шт		2700	
	Итого по текущему ремонту:		38199	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 4
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-56564,06	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		360742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		3000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		401351,37	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	14000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69561,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	82934,00	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-97172,63	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	ремонт труб водоснабжения (материал)		2275	
2	уборка неестественных загрязнений		1000	
3	ремонт домофона (вандализм)		30760	
4	освидетельствование лифтов (4 шт)		10000	
5	ремонт электрооборудования (замена автоматов)		7107	
6	колесоотбойники на тротуары (10)		20000	
7	анкера (крепление колесоотбойников)		1336	
8	ремонт труб водоснабжения (материал)		2356	
9	изготовление ключей		300	
10	материал для опломбировки ИПУ ХГВС		1000	
11	ящики антиспам		6800	
	Итого по текущему ремонту:		82934	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 5
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-97172,63	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		363742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		322833,87	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ИП Марков О.В.	0,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	14000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69561,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	4416,50	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-56263,70	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Материалы для пломбирования ИПУ ХВС		2090	
2	Ремонт блока вызова домофона		2000	
3	Ремонт ручек дверных		326,5	
	Итого по текущему ремонту:		4416,5	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 6
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-56263,70	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		363742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		414741,93	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	1717,15	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	14000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69561,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	89607,41	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-107262,83	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Гидроизоляция примыканий кровли		6587,36	
2	Ремонт почтовых ящиков, крепеж		9,55	
3	Ремонт труб хвс/гвс		4450	
4	Насос погружной		4116	
5	Монтаж решеток и дверей выхода на кровлю 5-8 подъезд		72840,5	
6	Замена замка тех.этаж		1250	
7	Ремонт труб отопления		354	
	Итого по текущему ремонту:		89607,41	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 7
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-107262,83	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		363742,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		333012,60	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		24730,20	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		365569,37	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	19874,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	12900,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	24000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	50040,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	69561,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	79498,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	32152,00	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	59623,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	12918,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-109089,40	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Воздухоотводчик автоматический (Flexvent Super)		3267	
2	Замена замка, личин (выход на тех.этаж)		2964	
3	Ремонт электрооборудования		12809	
4	Уплотнитель дверной		312	
5	Благоустройство (тачка)		6800	
6	Почтовые ящики (8шт) для голосования		6000	
	Итого по текущему ремонту:		32152	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 8
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-109089,40	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		629062,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		594018,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		29044,80	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		630772,97	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	34614,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	25800,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	0,00	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	24000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	89640,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	121151,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	138458,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	65764,60	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	103843,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	22499,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-110799,57	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Урны металлические		5910	
2	Соль в котельную		2671	
3	Почтовые ящики для голосований		995	
4	Ремонт ЦТВ		3150	
5	Доставка решеток (тех.этаж)		500	
6	Изготовление решеток выхода на кровлю (тех.этаж) 1-4 п		27043	
7	Ремонт доводчиков и замков		355	
8	Установка прибора учета ЭЭ на котельную №1		6613	
9	Ремонт сантех.оборудование (настройка ГВС/отопление кот №1)		2377,6	
10	Вывоз строймусора с л/кл + вывоз		15750	
11	Уборка неестественных загрязнений		400	
	Итого по текущему ремонту:		65764,6	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 9
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-110799,57	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		629062,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		594018,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		29044,80	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		614323,03	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	34614,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	38700,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"	1664,06	
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов		0,00	
3.6	Содержание крышиной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	24000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	89640,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	121151,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	138458,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	34750,60	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	103843,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	22499,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-96059,80	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Замена воздухоотводчика в котельной		3170	
2	Ремонт сантехоборудование (доп.краны в подвале)		5504,6	
3	Оборудование для выполнение работ сантехника (удлинитель+)		3931	
4	Освидетельствование лифтов (1-4п)		20000	
5	Установка розеток в подвале		466	
6	Ремонт доводчиков, дверей		1679	
	Итого по текущему ремонту:		34750,6	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД

Романов А.Ю.

Отчет № 10
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-96059,80	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		629062,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		594018,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		29044,80	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		630268,57	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	34614,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	38700,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"		
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермосервис"	24000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	89640,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	121151,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	138458,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	52360,20	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	103843,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	22499,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-97265,57	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Замена личины выход на кровлю		1700	
2	Общестрой (ремонт пружин, замков, крепеж)		2743,9	
3	Материалы для опломбировки приборов учета		500	
4	Установка решеток на выход на тех.этаж (1-4п.)		43182,3	
5	Установка светильников 1ые этажи 4 шт		3872	
6	Ремонт сантехоборудования		362	
	Итого по текущему ремонту:		52360,2	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 11
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-97265,57	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		629062,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		594018,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		29044,80	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		599254,03	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	34614,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	38700,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"		
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	24000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	89640,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	121151,10	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	138458,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	21345,66	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	103843,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	22499,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-67456,80	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Гермабутил (дополнительное примыкание кровли)		5356,96	
2	Коврики в подъезд (+ крепеж)		7714,5	
3	Уборка неестественных загрязнений		1500	
4	Ремонт сантехоборудования (канализация)		1740	
5	Воздухоотводчик (тех.этаж)		922,2	
6	Замена автомата диф.б3 - 2 шт, провод		3962	
7	Изготовление ключей (решетка)		150	
	Итого по текущему ремонту:		21345,66	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.

Отчет № 12
по затратам на содержание и текущий ремонт общего
имущества многоквартирного дома №10 по Проезду Лакина
за 2022 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма, руб.	Примечание
	Переходящий остаток денежных средств от услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-67456,80	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т.ч.:		629062,80	
1.1	Начислено собственникам жилых помещений		594018,00	
1.2	Начислено собственникам нежилых помещений		29044,80	
1.3	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		6000,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		728629,17	
3.1	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД	ООО "Содружество"	34614,60	
3.2	Обслуживание лифтового оборудования (в т.ч. Освидетельствование и страхование)	ООО "Лифттехсервис"	38700,00	
3.3	Обслуживание внутридомового газового оборудования	ООО "Техногаз"		
3.4	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО "Пожарное ремесло"	5000,00	
3.5	Периодическая проверка вентиляционных каналов			
3.6	Содержание крышной газовой котельной	ООО "Интермоссервис"	24000,00	
3.7	Санитарное содержание общедомового имущества	ООО "Техносервис плюс"	89640,98	
3.8	Санитарная обработка (дезинсекция, дезинфекция, дератизация)	ООО "Содружество"	0,00	
3.9	Вывоз строительного мусора	ООО "Белый парус"	0,00	
3.10	Содержание придомовой территории (за исключением вывоза снега)	ООО "Содружество"	138458,40	
3.11	Содержание общего имущества многоквартирного дома (заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, плотник, мастер общестроительной группы), отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж, транспортные услуги) Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	138458,40	
3.12	Текущий ремонт общего имущества МКД***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	133413,50	
3.13	Услуги управления	ООО "Содружество"	103843,80	
3.14	Банковское обслуживание	ООО "Содружество"	22499,49	
4	Экономия (+), перерасход (-) по выполненным работам на конец отчетного периода (п.1-п.3+п.0)		-167023,17	
***	Расшифровка затрат п. 3.12 Текущий ремонт общего имущества МКД			
№ п/п	Вид работы/материала	Организация	Сумма	Примечание
1	Организация новогоднего мероприятия для детей		21032	
2	Ремонт цифрового ТВ кв. 184 (разветвитель, работа)		1700	
3	Доводчики		1550	
4	Гирлянды		32584	
5	Установка насоса на ГВС + подключение		18047,5	
6	Вывоз снега		57400	
7	Материал для пломбирования ИПУ ХГВС		500	
8	Ремонт сантехоборудования		400	
9	Неестественные загрязнения		200	
	Итого по текущему ремонту:		133413,5	

Директор ООО "Содружество"
Представитель собственников МКД



Романов А.Ю.