



УТВЕРЖДАЮ  
директор ООО «Содружество»  
А.Ю.Романов



# Отчет о работе управляющей компании за 2019 год

г.Владимир

Отчет  
по затратам на содержание и текущий ремонт общего  
имущества многоквартирного дома № 2Д по ул. Мира  
за 2018 год

№ п/п	Показатели	Организация	Сумма	Примечание
0	Переходящий остаток денежных средств от услуги услуги содержание и текущий ремонт за предыдущий период		-143 810,81	
1	Начислено всего за услуги содержания и текущего ремонта, в т. ч.:		2 150 240,02	
1.1.	Начислено собственникам жилых помещений		1 859 985,04	
1.2.	Начислено собственникам нежилых помещений		239 804,98	
1.3.	Начислено сторонним организациям (провайдеры, аренда и др.)		50 450,00	
2	Оплачено всего, в т.ч.:		2 196 867,80	
2.1.	Оплачено собственниками жилых помещений		1 868 707,25	
2.2.	Оплачено собственниками нежилых помещений		277 710,55	
2.3.	Оплачено сторонними организациями		50 450,00	
3	Выполнено работ, в т.ч.:		2 075 031,12	
3.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание МКД, руб.	ООО "Содружество"	115 050,00	
3.2.	Обслуживание лифтового оборудования(в т.ч. страхование и осведетельствование), руб.	ООО "Альянс-Групп"	84 000,00	спец. организация
3.3.	Обслуживание внутридомового газового оборудования, руб.		0,00	
3.4.	Мероприятия по обеспечению пожаробезопасности, руб.	ООО "Кайрос"	55 000,00	спец. организация
3.5.	Периодическая проверка вентиляционных и домовых каналов, руб		0,00	
3.6.	Содержание крышной газовой котельной, руб		0,00	
3.7.	Санитарное содержание общедомового имущества, руб.	ИП Бондаренко А.А.	274 435,20	уборка л/кл
3.8.	Санитарная обработка(дезинсекция,дезинфекция,дератизация), руб.		80,00	
3.9.	Вывоз ТБО и КГМ, руб.	ООО "УНР"	363 839,32	
3.10.	Содержание придомовой территории(за исключением вывоза снега) , руб.	ООО "Содружество"	332 523,18	
3.11.	Содержание общего имущества многоквартирного дома, руб.(заработная плата сотрудников (сантехник, электрик, штукатур, мастер общестроительной группы) отчисления с заработной платы, расходные материалы, крепеж)Выполнение минимального перечня услуг, подготовка МКД к сезонной эксплуатации	ООО "Содружество"	402 675,00	
3.12.	Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. ***	ООО "Содружество" и нанятые организации по отдельным договорам	62 010,86	
3.13.	Услуги управления, руб.	ООО "Содружество"	345 150,00	
3.14.	Банковское обслуживание, руб.	ООО "Содружество"	40 267,56	
3.15.	Оплачено за электроэнергию на общедомовые нужды,руб		153 667,11	
3.16.	Оплачено за водоснабжение на общедомовые нужды,руб		4 771,02	
4	Экономия (+), перерасход (-)по выполненным работам на конец отчетного периода (п. 1-п.3)		-68 601,91	
5	Задолженность потребителей на конец отчетного периода (31.12.2018г) за услуги содержания и текущего ремонта		138 685,56	

Директор ООО "Содружество"

Романов А.Ю.

*** Текущий ремонт общего имущества МКД, руб. (расшифровка)			
	вид работ/услуг	организация	сумма
1	Доставка и установка елки	ИП Кортаев В.И.	3000
2	Организация новогоднего детского праздника	ИП Григор НМ	4000
3	Ремонт и покраска ограждений на придомовой территории		3500
4	Ремонт домофона	ИП Воробьев В.Б.	500
5	Устройство велосипедной на 1-ом этаже		25872
6	Замена фотореле для уличного освещения		900
7	Материал необходимый для проведения электротехнических работ для содержания общего имущества МКД (электроснабжение)		5457,27
8	Материал необходимый для проведения сантехнических работ для содержания общего имущества МКД (водоснабжение, теплоснабжение, водоотведение)		3459,43
9	Общестроительные работы (ремонт/замена доводчиков, ремонт/замена замков, установка уплотнителей, ремонт дверей, окон, инструмент, материал, крепеж)		15322,16
<b>Итого по текущему ремонту:</b>			<b>62 010,86</b>

